



Un **écosystème** puissant au service de votre vente

Chez Dohm, nous avons créé bien plus qu'une simple agence immobilière. Nous avons développé un écosystème complet de services interconnectés qui travaillent en synergie pour maximiser vos chances de vendre rapidement et au meilleur prix.

Immobilier résidentiel ↘

Appartement, maison, villa ou résidence secondaire, chaque projet de vente mérite une approche personnalisée. Nos conseillers maîtrisent les spécificités du marché résidentiel local, les tendances de prix, les délais de vente et les attentes des acheteurs, pour vous accompagner de la première estimation jusqu'à la signature chez le notaire.

Immobilier professionnel ↘

Local commercial, bureau, entrepôt ou immeuble de rapport, l'immobilier professionnel obéit à des règles du jeu bien particulières. Nos conseillers spécialisés vous apportent une lecture précise du marché, une évaluation rigoureuse de vos actifs et un accès direct à un réseau d'investisseurs et d'acquéreurs professionnels qualifiés.

Assurance ↘

Cette synergie unique génère un flux constant d'acquéreurs déjà qualifiés et financés. Résultat : votre bien bénéficie d'une visibilité accrue auprès de clients sérieux, votre délai de vente est réduit, et vous vendez en toute sécurité.

Courtage en prêt ↘

Nos courtiers interviennent dès la phase de recherche pour qualifier financièrement chaque acquéreur potentiel. Résultat : vous ne recevez que des offres sérieuses, adossées à un financement solide. Les délais sont raccourcis, les risques de désistement minimisés.

Gestion patrimoniale ↘

Notre pôle conseil patrimonial accompagne une clientèle d'investisseurs avec des projets concrets et des stratégies définies. Ces profils constituent une base d'acheteurs qualifiés, actifs et accompagnés, directement mobilisables pour votre bien.

Votre **avantage** concret

C'est la **force** de l'écosystème Dohm : nos cinq pôles travaillent **ensemble**, en permanence. Chaque nouveau mandat est immédiatement présenté aux acheteurs déjà **identifiés, qualifiés** et **financés** par nos équipes. Votre bien **gagne en visibilité** auprès de profils sérieux, votre **délai de vente** est réduit, et chaque étape se déroule dans un **cadre sécurisé**. Une **approche globale** que les agences traditionnelles ne peuvent pas offrir.

Des **services** à la **hauteur** de votre bien

Parce que votre bien mérite mieux qu'une simple annonce en ligne, nous avons sélectionné et maîtrisé les **meilleurs outils du marché**. De la mise en valeur visuelle à la diffusion ciblée, chaque levier est activé pour que votre vente soit une **réussite**.

Accompagnement total ↘

Giraffe 360 ↘

Visite virtuelle immersive ↘

Photos drone ↘

Home staging virtuel ↘

Boosters d'annonce ↘

Stratégie "social media" ↘

Vivier d'acquéreurs actifs ↘

Notre engagement ↘

Accompagnement total

De l'estimation à la remise des clés

Vendre un bien est souvent l'une des décisions les plus importantes de votre vie. C'est pourquoi nous prenons en charge chaque étape, de la première estimation jusqu'à la signature chez le notaire — sans que vous n'ayez à vous soucier de quoi que ce soit.



Avant la mise en vente

- **Estimation argumentée et stratégie de prix**

Analyse comparative du marché, données actualisées, positionnement optimal.

- **Préparation du bien**

Conseils de valorisation ciblés pour maximiser l'attractivité de votre propriété.

- **Production des outils visuels premium**

Giraffe 360 (images IA nouvelle génération), drone, visite virtuelle 360°, photo staging.

- **Rédaction d'annonce optimisée**

Copywriting persuasif, optimisation SEO, mise en valeur des atouts clés.



Pendant la commercialisation

- **Gestion des appels et qualification**

Filtrage des prospects, identification des acheteurs sérieux.

- **Organisation et accompagnement des visites**

Prise de rendez-vous, visites guidées professionnelles, valorisation en situation.

- **Vérification de la capacité de financement**

Grâce à notre pôle courtage, nous sécurisons les dossiers acquéreurs avant l'offre.

- **Reporting et bilans réguliers**

Points hebdomadaires, statistiques de performance, ajustements stratégiques si nécessaire.



Jusqu'à l'acte authentique

- **Constitution du dossier de vente**

Rassemblement de tous les documents légaux et diagnostics obligatoires.

- **Coordination avec les notaires**

Suivi des démarches juridiques, fluidification des échanges.

- **Suivi administratif complet**

Accompagnement jusqu'à la signature définitive.

- **État des lieux de sortie**

Remise des clés en toute sérénité.

Giraffe 360

L'IA au service de vos images

Dans un marché immobilier où la première impression est décisive, la qualité visuelle de votre annonce fait toute la différence. Giraffe 360 révolutionne la photographie immobilière en remplaçant les photos professionnelles traditionnelles par une technologie d'intelligence artificielle de nouvelle génération.



↳ Rendu homogène

Lumière optimisée automatiquement, perspectives corrigées, harmonisation des couleurs pour un rendu professionnel garanti.

↳ Standards actuels

Images parfaitement adaptées aux exigences des portails immobiliers et des réseaux sociaux.

↳ Qualité premium

Finition haut de gamme pour valoriser chaque détail de votre bien immobilier.

↳ Rapidité d'exécution

Production instantanée, mise en ligne accélérée, réactivité maximale face au marché.

La **puissance** de visuels **premium**

× 2,7 clics

sur l'annonce

+ 25%

de demandes de visite

– 21 jours

de délai moyen

Les chiffres confirment ce que l'œil ressent : des **visuels de qualité supérieure** génèrent 2,7 fois plus de clics sur l'annonce, augmentent les demandes de visite de 25 % et réduisent le délai de vente de 21 jours en moyenne. Avec Giraffe 360, votre bien se **démarque** instantanément dans les résultats de recherche et **capte l'attention** des acquéreurs les plus exigeants. Investir dans l'image de votre bien n'est pas un luxe — c'est la décision la plus **rentable** avant même la mise en vente.

Visite virtuelle immersive

Le bien, dans votre poche

Après chaque visite physique, nous offrons à vos acquéreurs potentiels un outil puissant pour se remémorer les lieux avec précision et partager facilement le bien avec leurs proches et conseillers.



↘ Mesures précises

Les acquéreurs peuvent mesurer les dimensions des pièces directement dans la visite virtuelle pour préparer leur aménagement.

↘ Mémorisation parfaite

Revisiter le bien à tout moment, depuis chez soi, pour affiner sa réflexion et consolider le coup de cœur.

↘ Aide à la décision

Un outil qui facilite la prise de décision en permettant une analyse détaillée et posée après la visite.

↘ Partage simplifié

Partager facilement avec la famille, les parents, le conjoint, ou tout conseiller (banquier, architecte, décorateur).

Mini-site personnalisé

Chaque visiteur intéressé reçoit par SMS, WhatsApp ou email un mini-site dédié contenant :

- Visite virtuelle 360° interactive
- Plans 2D consultables
- Photos qualité professionnelle
- Descriptif complet du bien



Convaincre par la transparence

+ de 86%

*des acheteurs valorisent
la transparence*

+ de 64%

*des acheteurs considèrent l'expérience
plus importante que le prix*

Parce qu'un **acheteur** décide rarement seul et sur le moment, la visite virtuelle **prolonge l'expérience** bien au-delà du rendez-vous. Chaque visiteur repart avec un outil personnel, **accessible** à tout moment. Dans un marché où 86 % des acheteurs valorisent la transparence et 64 % placent la qualité de l'expérience au-dessus du prix, c'est un **avantage décisif**. La visite virtuelle transforme l'intérêt initial en engagement concret et facilite grandement la **décision d'achat**.

Photos drone

Votre bien vu sous son meilleur angle

Dans un marché saturé d'annonces similaires, la prise de vue aérienne par drone offre un avantage concurrentiel immédiat. Elle permet de mettre en valeur des aspects invisibles depuis le sol : l'environnement, la configuration du terrain, les vues dégagées, la proximité des commodités.



↘ Biens de caractère

Architecture remarquable, propriétés de prestige, domaines. Le drone sublime les biens d'exception.

↘ Environnement valorisé

Proximité commerces, écoles, espaces verts, transports. Le contexte urbain devient un argument de vente.

↘ Vue panoramique

Mise en valeur des vues dégagées, panoramas, perspectives uniques qui font le charme du bien.

↘ Terrains et extérieurs

Configuration du terrain, jardin, piscine, dépendances. Vue d'ensemble impossible à obtenir au sol.

Un effet **différenciant** puissant

× 8 attractivité

perçue du bien

+ 60%

de visibilité sur les portails

Les annonces avec prises de vue par drone **captent immédiatement l'attention** et génèrent un engagement nettement supérieur. Maisons individuelles, propriétés avec terrain, immeubles, locaux professionnels avec parkings, biens avec vue dégagée ou panoramique : dès que le bien a quelque chose à montrer **au-delà de ses murs**, le drone le met en valeur comme aucun autre outil ne le peut.

Home staging virtuel

Votre bien sublimé, sans travaux

Le home staging virtuel est une technique révolutionnaire qui permet de transformer visuellement un bien vide, ancien ou mal agencé sans réaliser le moindre travail physique. Grâce à la technologie, nous créons des mises en scène qui permettent aux acquéreurs de se projeter instantanément.



↘ Zéro coût

Aucun travaux à réaliser,
aucun meuble à louer,
aucun décorateur à payer.
Résultat premium
instantané.

↘ Mise en scène virtuelle

Mobilier moderne,
décoration tendance,
aménagement optimisé
des espaces pour séduire
les acquéreurs.

↘ Tout type de bien

Appartements vides,
maisons anciennes,
espaces atypiques.
Chaque bien trouve sa
meilleure version.

↘ Effet immédiat

Un bien démodé devient
moderne et désirable en
quelques heures, sans
délai ni chantier.

Le **pouvoir** de la **projection**

x2 clients

potentiels générés

Face à un bien vide ou ancien, les acheteurs peinent souvent à se **projeter**.

Le home staging virtuel **transforme cette réalité** : sans un seul travaux, sans investissement, votre bien est mis en scène avec un mobilier moderne et une décoration soignée qui permettent à chaque visiteur de **se l'approprier** mentalement. Le résultat est sans appel : les biens avec home staging virtuel attirent deux fois plus **d'acquéreurs sérieux** et se vendent significativement **plus vite**. Un levier simple, rapide, et particulièrement efficace pour les biens vides, anciens ou aux espaces atypiques.

Boosters d'annonce

Visible sur les portails qui comptent

La visibilité est la clé d'une vente rapide. Nous déployons votre bien sur l'ensemble des plateformes stratégiques du marché immobilier français, en activant systématiquement les options de boost et de sponsoring pour garantir une exposition maximale.

Votre bien est diffusé sur un bouquet de **60 sites d'annonce**, couvrant l'ensemble des **plateformes** sur lesquelles les acheteurs recherchent activement : Le Bon Coin, SeLoger, Logic-Immo, Bien Ici, À Vendre À Louer, mais aussi Meta, avec des campagnes et stories ciblées sur Facebook et Instagram. Sur chacune, les **options de boost** sont systématiquement activées pour garantir à votre annonce la **meilleure exposition possible**.



SeLoger



**LOGIC
-IMMO**



**à vendre
à louer**

leboncoin

L'impact des plateformes **leaders**

15 millions

*de visiteurs uniques
cumulés par mois*

2x plus

plus de contacts

+ 63%

*de vues en
moyenne*

1^{er}

*priorité
d'affichage*

Avec **15 millions** de visiteurs cumulés chaque mois et une **priorité d'affichage** garantie sur chaque plateforme, votre bien bénéficie d'une **visibilité** que la diffusion standard ne peut pas atteindre. Ce n'est pas seulement une question de volume : c'est votre annonce, au **bon endroit**, vue par les **bons profils**, au **bon moment** — pour maximiser chaque opportunité de vente.

Stratégie "social media"

Toucher les acquéreurs, là où ils sont

Les acquéreurs d'aujourd'hui ne cherchent plus uniquement sur les portails immobiliers traditionnels. Ils passent des heures sur Instagram, Facebook, et TikTok. Notre stratégie social media exploite ces plateformes pour générer des leads qualifiés que vos concurrents ne touchent pas.



📺 Vidéos courtes

Reels Instagram, Stories Facebook, formats mobiles captivants. Contenus dynamiques conçus pour capter l'attention en 3 secondes.

📍 Ciblage précis

Âge, localisation, revenus, centres d'intérêt. Nous touchons précisément les profils susceptibles d'acheter votre bien.

📺 Meta Ads

Publicités Facebook et Instagram optimisées pour la génération de leads immobiliers. Budget maîtrisé, ROI mesurable.

📍 Remarketing intelligent

Les visiteurs ayant déjà consulté l'annonce sont reciblés avec des messages personnalisés pour maximiser la conversion.

Un **levier** de croissance **massif**

3 à 5x plus

plus de visibilité que sur les portails traditionnels

Alors que les portails immobiliers traditionnels sont **saturés de concurrence**, les **réseaux sociaux** offrent un océan bleu d'acquéreurs potentiels. Notre **approche multicanale** génère **3 à 5 fois** plus de visibilité qu'une diffusion classique. Notre équipe produit, diffuse et optimise en continu vos contenus social media pour garantir une **performance maximale** tout au long de la commercialisation.

Vivier d'acquéreurs actifs

Des acheteurs qualifiés et financés

Grâce à notre écosystème intégré unique, nous disposons d'un portefeuille enrichi d'acquéreurs qualifiés, financés et accompagnés. Dès que votre bien est mis en vente, il est automatiquement diffusé auprès des profils correspondants.



Acheteurs actifs

Clients en recherche active, projets confirmés, critères précis. Vivier constamment alimenté par nos canaux d'acquisition.



Matching automatique

Algorithme intelligent qui rapproche automatiquement chaque nouveau bien des profils acquéreurs correspondants.



Financement validé

Notre pôle courtage qualifie et finance les acquéreurs en amont. Délais raccourcis, sécurité maximale.



Investisseurs suivis

Clients suivis par notre pôle gestion de patrimoine. Investisseurs sérieux, stratégies confirmées.

Diffusion prioritaire et ciblée

Votre bien ne se perd pas dans la masse. Il est présenté en priorité aux acquéreurs dont le profil correspond exactement :

- Segmentation dynamique par budget, secteur géographique, typologie
- Suivi personnalisé de chaque acquéreur potentiel
- Qualification avancée avant mise en relation
- Coordination entre nos pôles pour une efficacité maximale

Dès le premier jour de commercialisation, votre bien bénéficie d'une exposition auprès d'acquéreurs ultra-qualifiés que la plupart de vos concurrents ne pourront jamais toucher. C'est l'avantage Dohm.

Notre engagement

Vendre mieux, plus vite, sereinement

Chez Dohm Immobilier & Finance, nous avons construit **bien plus** qu'une agence immobilière. Nous avons créé un écosystème complet où **chaque service, chaque outil, chaque expertise** travaille en **synergie** pour un seul objectif : **votre réussite**.

Outils puissants

Nous mettons à votre disposition des solutions innovantes pour valoriser votre bien : prises de vue par drone, visites virtuelles 360°, home staging, ainsi que des outils de diffusion performants pour maximiser la visibilité de votre annonce.

Stratégie intelligente

Chaque projet bénéficie d'une stratégie sur mesure : diffusion multicanale, ciblage précis des acquéreurs, analyse des données et ajustements en temps réel pour optimiser les résultats.

Accompagnement humain

Un interlocuteur dédié vous accompagne à chaque étape, de l'estimation à la signature, avec écoute, conseils et proximité pour une expérience sereine et personnalisée.

Écosystème connecté

Profitez d'un accompagnement global grâce à la synergie de nos expertises : immobilier, courtage, assurance et gestion de patrimoine, pour répondre à tous vos besoins en un seul lieu.



Votre bien mérite le meilleur

Nous mettons toute notre expertise, nos technologies de pointe et notre réseau d'acquéreurs qualifiés au service d'un objectif simple mais exigeant : **vendre votre bien plus rapidement, mieux valorisé et en toute sécurité**