DOHM
Immobilier & Finance

COORDONNÉES

CLIENT(S)

NOM(S) : .....

Adresse : .....

Ville : ..... Code postal : .....

N° de téléphone : .....

Mail : .....

☐ Pleine propriété ☐ Indivision

DU BIEN

Adresse : .....

Ville : ..... Code postal : .....

N° d'étage(s) : .....

Référence(s) cadastrale(s) : .....

Année d'acquisition : .....

DATE

NOM APPORTEUR

LE BIEN À LA VENTE

Nature du bien :

☐ Appartement ☐ Duplex ☐ Plateau

Type :

☐ Studio ☐ T1 ☐ T2 ☐ T3 ☐ T4 ☐ T5 ☐ Autre : .....

Nombre de pièces : .....

Surface :

D'habitation : ..... Carrez : .....

Étage : ..... Digicode : ..... Porte : .....

☐ Accès PMR

Année de construction : .....

CONFORT ET VIABILITÉ

CONFORT

☐ Domotique ☐ Fibre optique ☐ Climatisation

☐ VMC : ☐ Simple flux ☐ Double flux

☐ Gardien

☐ Interphone/visiophone

☐ Ascenseur

☐ Alarme

☐ Porte blindée

Isolation :

☐ Partielle ☐ Totale

Matériaux : .....

Mur : ..... Sol : ..... Plafond : .....

Type de vitrage :

☐ Simple ☐ Double ☐ Triple

Volets : ☐ Oui ☐ Non ☐ Moustiquaire

☐ Battants

☐ Solaire : ..... ☐ Électrique : ..... ☐ Mécanique : ... .

☐ Pliants

☐ Solaire : ..... ☐ Électrique : ..... ☐ Mécanique : ... .

☐ Roulants

☐ Solaire : ..... ☐ Électrique : ..... ☐ Mécanique : ... .

☐ Coulissants

☐ Solaire : ..... ☐ Électrique : ..... ☐ Mécanique : ... .

VIABILITÉ

☐ Eau ☐ Électricité ☐ Gaz

Système d'assainissement :

☐ Tout à l'égout

☐ Fosse septique Si oui, au norme : ☐ Oui ☐ Non

Date de dernière vidange : .....

CHAUFFAGE

Date d'installation : ..... ☐ Central

Montant des charges (annuel) : .....

Type de chauffage :

☐ Individuel ☐ Collectif ☐ Mixte

Solution de diffusion :

☐ Air pulsé ☐ Sol/plafond ☐ Cheminée

☐ Poêle ☐ Radiateur : .....

Énergie :

☐ Électricité ☐ Granule ☐ Pompe à chaleur (PAC)

☐ Géothermie ☐ Fioul ☐ Urbain

☐ Bois ☐ Solaire

☐ Gaz ☐ Propane/butane

Eau chaude :

☐ ECS ☐ Chaudière ☐ Ballon

Énergie : .....

ESPACE(S) EXTÉRIEUR(S) ET ANNEXE(S)

☐ Balcon :
Surface : ..... Exposition : .....

☐ Terrasse :
Surface : ..... Exposition : .....

☐ Rez-de-jardin :
Surface : ..... Exposition : .....

☐ Rooftop
Surface : ..... Exposition : .....

☐ Loggia :
Surface : .....

CHARGES DE COPROPRIÉTÉ ET TAXES

Syndic : .....

Numéro de lot(s) : .....

Tantième : .....

Procédure(s) en cours : ☐ Oui ☐ Non

☐ Travaux à réaliser, de type : .....

Montant des charges : .....

☐ Chauffage ☐ Eau froide ☐ Eau chaude ☐ Entretien chaudière

Taxe foncière : .....

AUTRES CARACTÉRISTIQUES

État gros œuvre : ☐ Bon ☐ Présence de fissure

Électricité : ☐ Bon ☐ Anomalies Année : .....

Amiante : ☐ Oui, localisation : ..... ☐ Non

REVENUS LOCATIFS

Vendu loué : ☐ Oui ☐ Non

Loyer mensuel hors charges (HC) : .....

Charges récupérables : .....

Revenus annuels brut : .....

Rapport locatif brut : .....

Rapport locatif net : .....

Rapport locatif net = Revenu annuel brut - Taxe foncière - CC - Taxe d'ordures ménagères - Assurance - Frais de notaire

NOTES ET REMARQUES

Surface : ..... Taxe foncière : ..... Type de chauffage : ..... Autre : .....

Pièces	Niveau	Superficie	Info générale
Cuisine ☐ Nord ☐ Sud ☐ Est ☐ Ouest			☐ Séparée ☐ Ouverte ☐ Aménagée ☐ Îlot central ☐ Simple ☐ Équipée : ☐ Four ☐ Lave-vaisselle ☐ Plaque de cuisson ☐ Hotte ☐ Frigo ☐ Autres : ..... Marque cuisine : .....
Salle à manger ☐ Nord ☐ Sud ☐ Est ☐ Ouest			
Salon ☐ Nord ☐ Sud ☐ Est ☐ Ouest			
Chambre 1 ☐ Nord ☐ Sud ☐ Est ☐ Ouest			☐ Placards Autres : ..... ☐ Salle de bain : ☐ Douche ☐ Baignoire
Chambre 2 ☐ Nord ☐ Sud ☐ Est ☐ Ouest			☐ Placards Autres : ..... ☐ Salle de bain : ☐ Douche ☐ Baignoire
Chambre 3 ☐ Nord ☐ Sud ☐ Est ☐ Ouest			☐ Placards Autres : ..... ☐ Salle de bain : ☐ Douche ☐ Baignoire
Chambre 4 ☐ Nord ☐ Sud ☐ Est ☐ Ouest			☐ Placards Autres : ..... ☐ Salle de bain : ☐ Douche ☐ Baignoire
Chambre 5 ☐ Nord ☐ Sud ☐ Est ☐ Ouest			☐ Placards Autres : ..... ☐ Salle de bain : ☐ Douche ☐ Baignoire
Salle de bain Nombre :			Nombre (total) : Dans suite parentale : ☐ Douche ☐ Baignoire ☐ Meuble vasque : ☐ Simple ☐ Double
Toilettes Nombre :			Nombre (total) : Dans salle de bain : Individuel(s) :
Buanderie ☐ Nord ☐ Sud ☐ Est ☐ Ouest			
Cave			Points positifs : ☐ Électricité ☐ Autre : ..... Points négatifs : ☐ Humidité ☐ Autre : .....
Garage			Nombre (total) : ☐ Électricité Autres : ..... ☐ Motorisé